

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:11:012000:1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Курская, р-н Курский, Бесединский с/с, с. Беседино, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (далее по тексту соответственно «Собрание» и «Земельный участок»)

Дата проведения Собрания: 18.10.2023.

Место проведения Собрания: 305501, Курская область, Курский район, с. Беседино, зд. 194 - Бесединский ЦДК.

Собрание проводится по предложению участника общей долевой собственности на Земельный участок и Администрации Бесединского сельсовета Курского района Курской области.

Извещение участников долевой собственности на Земельный участок о дате, времени и месте проведения Собрания, повестке Собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение Собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Курская Правда», размещения сообщения на сайте Муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области и информационных щитах на территории муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

До проведения Собрания участники долевой собственности на Земельный участок могли ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение Собрания.

Повестка дня Собрания:

- 1) определение порядка проведения общего собрания, избрание председателя и секретаря общего собрания, утверждение порядка подсчета голосов;
- 2) об уточнении границ и площади Земельного участка и принятии (одобрении) межевого плана Земельного участка в уточненных границах и площади;
- 3) принятие решения о лице, уполномоченном в соответствии с п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от имени участников долевой собственности на Земельный участок без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей Земельного участка, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении Земельного участка и образуемых из него земельных участков (включая уточнение границ и площади Земельного участка), об объеме и о сроках таких полномочий.

Возражений относительно порядка созыва Собрания до проведения Собрания не поступило.

Время начала проведения Собрания 10 час. 00 мин. Регистрация участников Собрания завершена, полномочия присутствующих на собрании лиц проверены.

Возражений относительно регистрации участников не поступило.

Уполномоченное должностное лицо – Заместитель главы Бесединского сельсовета Курского района Курской области по общим вопросам Тюхова Татьяна Ивановна удостоверяла полномочия присутствующих на собрании лиц. Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, допущены к участию в голосовании.

По результатам регистрации установлено, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на Земельный участок.

Заместитель главы Бесединского сельсовета Курского района Курской области по общим вопросам Тюхова Татьяна Ивановна объявила о начале проведения Собрания, огласила участникам Собрания вышеуказанную информацию, разъяснила участникам Собрания их права и обязанности при проведении Собрания, а также озвучил следующее.

На Собрании присутствуют участники общей долевой собственности (представлены на основании доверенностей участники общей долевой собственности), совокупная доля которых составляет 96,9 процентов

(более 50 процентов) зарегистрированных в ЕГРН долей в общей долевой собственности на Земельный участок.

Наличие кворума имеется, Собрание считается правомочным.

Возражений относительно кворума и по вопросам повестки дня Собрания не поступило.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Заместителя главы Бесединского сельсовета Курского района Курской области по общим вопросам Тюхову Татьяну Ивановну, которая предложила утвердить порядок голосования на Собрании путем поднятия руки, при этом каждый голосующий голосует теми долями, которые находятся у него в собственности (и зарегистрированы в ЕГРН), или которыми он может голосовать в силу доверенности, способ подсчета голосов – путем подсчета долей, а также предложила избрать в качестве председателя Собрания представителя Бесединского сельсовета Дубровского Николая Алексеевича, а в качестве секретаря Собрания сотрудника Бесединского сельсовета Бавину Ольгу Владимировну, которым поручить подсчет голосов.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 100% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: 0% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Воздержались»: 0% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании.

По результатам голосования принято решение: утвердить порядок голосования на Собрании путем поднятия руки, при этом каждый голосующий голосует теми долями, которые находятся у него в собственности, или которыми он может голосовать в силу доверенности, способ подсчета голосов – путем подсчета долей, избрать в качестве председателя Собрания Дубровского Николая Алексеевича, а в качестве секретаря Собрания Бавину Ольгу Владимировну, которым поручить подсчет голосов.

2. По второму вопросу повестки председатель Собрания Дубровский Николай Алексеевич предложил уточнить границы и площадь Земельного участка в том числе с целью устранения пересечений и наложений с иными земельными участками, а также принять (одобрить) межевой план Земельного участка, подготовленный кадастровым инженером Фетисовой Ириной Евгеньевной, в уточненных границах и площади.

Результаты голосования:

«За»: 92,9% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: 7,1% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Воздержались»: 0% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании.

По результатам голосования принято решение: уточнить границы и площадь Земельного участка, а также принять (одобрить) межевой план Земельного участка, подготовленный кадастровым инженером Фетисовой Ириной Евгеньевной, в уточненных границах и площади.

3. По третьему вопросу повестки председатель Собрания Дубровский Николай Алексеевич предложил избрать Бавину Ольгу Владимировну в качестве лица, уполномоченного в соответствии с п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от имени участников долевой собственности на Земельный участок без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей Земельного участка, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении Земельного участка и образуемых из него земельных участков (включая уточнение границ и площади Земельного участка), установить срок таких полномочий в один год с даты проведения Собрания.

Результаты голосования:

«За»: 100% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: 0% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Воздержались»: 0% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании.


По результатам голосования принято решение: избрать Бавину Ольгу Владимировну (паспорт 38 23 451095 выдан 06.05.2023 УМВД России по Курской области) в качестве лица, уполномоченного в соответствии с п. 3

ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от имени участников долевой собственности на Земельный участок без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей Земельного участка, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении Земельного участка и образуемых из него земельных участков (включая уточнение границ и площади Земельного участка), установить срок таких полномочий в один год с даты проведения Собрания.

Время окончания проведения Собрания 10 час. 50 мин.

К настоящему протоколу прилагаются список присутствующих на Собрании участников долевой собственности на Земельный участок, принявших участие в Собрании.

Председатель Собрания
Дубровский Николай Алексеевич



Секретарь Собрания
Бавина Ольга Владимировна

Уполномоченное должностное лицо
Заместитель главы Бесединского сельсовета Курского района Курской области по общим вопросам
Тюхова Татьяна Ивановна

