

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:11:012000:1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Курская, р-н Курский, Бесединский с/с, с. Беседино, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (далее по тексту соответственно «Собрание» и «Земельный участок»)

Дата проведения Собрания: 22.11.2023.

Место проведения Собрания: 305501, Курская область, Курский район, с. Беседино, зд. 194 - Бесединский ЦДК.

Собрание проводится по предложению участника общей долевой собственности на Земельный участок и Администрации Бесединского сельсовета Курской района Курской области.

Извещение участников долевой собственности на Земельный участок о дате, времени и месте проведения Собрания, повестке Собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение Собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Курская Правда», размещения сообщения на сайте Муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курской района Курской области и информационных щитах на территории муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

До проведения Собрания участники долевой собственности на Земельный участок могли ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение Собрания.

Повестка дня Собрания:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. Утверждение Проекта межевания земельных участков.
3. Утверждение перечня собственников земельного участка, образованного в соответствии с Проектом межевания земельных участков.
4. Утверждению размера долей в праве общей собственности на земельный участок, образованный в соответствии с Проектом межевания земельных участков и соглашения собственников об определении долей в праве общей долей собственности на земельный участок, образованный в соответствии с Проектом межевания земельных участков.
5. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему, в том числе об объемах и сроках таких полномочий.

Возражений относительно порядка созыва Собрания до проведения Собрания не поступило.

Время начала проведения Собрания 11 час. 00 мин. Регистрация участников Собрания завершена, полномочия присутствующих на собрании лиц проверены.

Возражений относительно регистрации участников не поступило.

Уполномоченное должностное лицо – Глава Бесединского сельсовета Курского района Курской области Алябьев Юрий Евгеньевич удостоверил полномочия присутствующих на собрании лиц. Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, допущены к участию в голосовании.

По результатам регистрации установлено, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на Земельный участок.

Глава Бесединского сельсовета Курского района Курской области Алябьев Юрий Евгеньевич объявил о начале проведения Собрания, огласил участникам Собрания вышеуказанную информацию, разъяснил участникам Собрания их права и обязанности при проведении Собрания, а также озвучил следующее.

На Собрании присутствуют участники общей долевой собственности (представлены на основании доверенностей участники общей долевой собственности), совокупная доля которых составляет 96,9 процентов (более 50 процентов) зарегистрированных в ЕГРН долей в общей долевой собственности на Земельный участок.

Наличие кворума имеется, Собрание считается правомочным.

Порядок голосования на Собрании путем поднятия руки, при этом каждый голосующий голосует теми долями, которые находятся у него в собственности (и зарегистрированы в ЕГРН), или которыми он может голосовать в силу доверенности, способ подсчета голосов – путем подсчета долей.

Возражений относительно кворума и по вопросам повестки дня Собрания не поступило.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Главу Бесединского сельсовета Курского района Курской области Алябьева Юрия Евгеньевича, который предложил избрать в качестве председателя Собрания представителя Бесединского сельсовета Дубровского Николая Алексеевича, а в качестве секретаря Собрания сотрудника Бесединского сельсовета Бавину Ольгу Владимировну, которым поручить подсчет голосов.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 100% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: 0% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Воздержались»: 0% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании.

По результатам голосования принято решение: избрать в качестве председателя Собрания Дубровского Николая Алексеевича, а в качестве секретаря Собрания Бавину Ольгу Владимировну, которым поручить подсчет голосов.

2. По второму вопросу повестки председатель Собрания Дубровский Николай Алексеевич озвучил, что ознакомиться с Проектом межевания земельных участков, вручить или направить предложения по доработке «Проекта межевания земельных участков» можно было по адресу: 305016, Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, д.7а, кадастровый инженер - работник ООО «Курская служба недвижимости» Фетисова Ирина Евгеньевна.

Председатель Собрания Дубровский Николай Алексеевич предложил утвердить указанный Проект межевания земельных участков.

Результаты голосования:

«За»: 76,2% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: 23,8% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Воздержались»: 0% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании.

По результатам голосования принято решение: утвердить Проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Фетисовой Ириной Евгеньевной.

3. По третьему вопросу повестки председатель Собрания Дубровский Николай Алексеевич предложил утвердить перечень собственников земельного участка, образованного в соответствии с Проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Фетисовой Ириной Евгеньевной.

Результаты голосования:

«За»: 76,2% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: 16,8% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Воздержались»: 7% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании.

По результатам голосования принято решение: утвердить перечень собственников земельного участка, образованного в соответствии с Проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Фетисовой Ириной Евгеньевной.

4. По четвертому вопросу повестки председатель Собрания Дубровский Николай Алексеевич предложил утвердить размер долей в праве общей собственности на земельный участок, определенный по соглашению

собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок, образованный в соответствии с Проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Фетисовой Ириной Евгеньевной.

Результаты голосования:

«За»: 76,2% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: 16,8% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Воздержались»: 7% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании.

По результатам голосования принято решение: утвердить размер долей в праве общей собственности на земельный участок, определенный по соглашению собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок, образованный в соответствии с Проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Фетисовой Ириной Евгеньевной.

5. По пятому вопросу повестки председатель Собрания Дубровский Николай Алексеевич предложил избрать Яковлева Руслана Анатольевича в качестве лица, уполномоченного в соответствии с п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в отношении земельного участка, образованного в соответствии с Проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Фетисовой Ириной Евгеньевной, включая обращение с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении образуемого земельного участка, установить срок таких полномочий в два года с даты проведения Собрания.

Результаты голосования:

«За»: 76,2% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: 16,8% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Воздержались»: 7% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании.

По результатам голосования принято решение: избрать Яковлева Руслана Анатольевича (паспорт 38 19 279352 выдан 28.01.2020 УМВД России по Курской области) в качестве лица, уполномоченного в соответствии с п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в отношении земельного участка, образованного в соответствии с Проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Фетисовой Ириной Евгеньевной, включая обращение с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении образуемого земельного участка, установить срок таких полномочий в два года с даты проведения Собрания.

Время окончания проведения Собрания 11 час. 30 мин.

К настоящему протоколу прилагаются список присутствующих на Собрании участников долевой собственности на Земельный участок, принявших участие в Собрании.

Председатель Собрания
Дубровский Николай Алексеевич

Секретарь Собрания
Бавина Ольга Владимировна

Уполномоченное должностное лицо
Глава Бесединского сельсовета Курского района Курской области
Алябьев Юрий Евгеньевич

